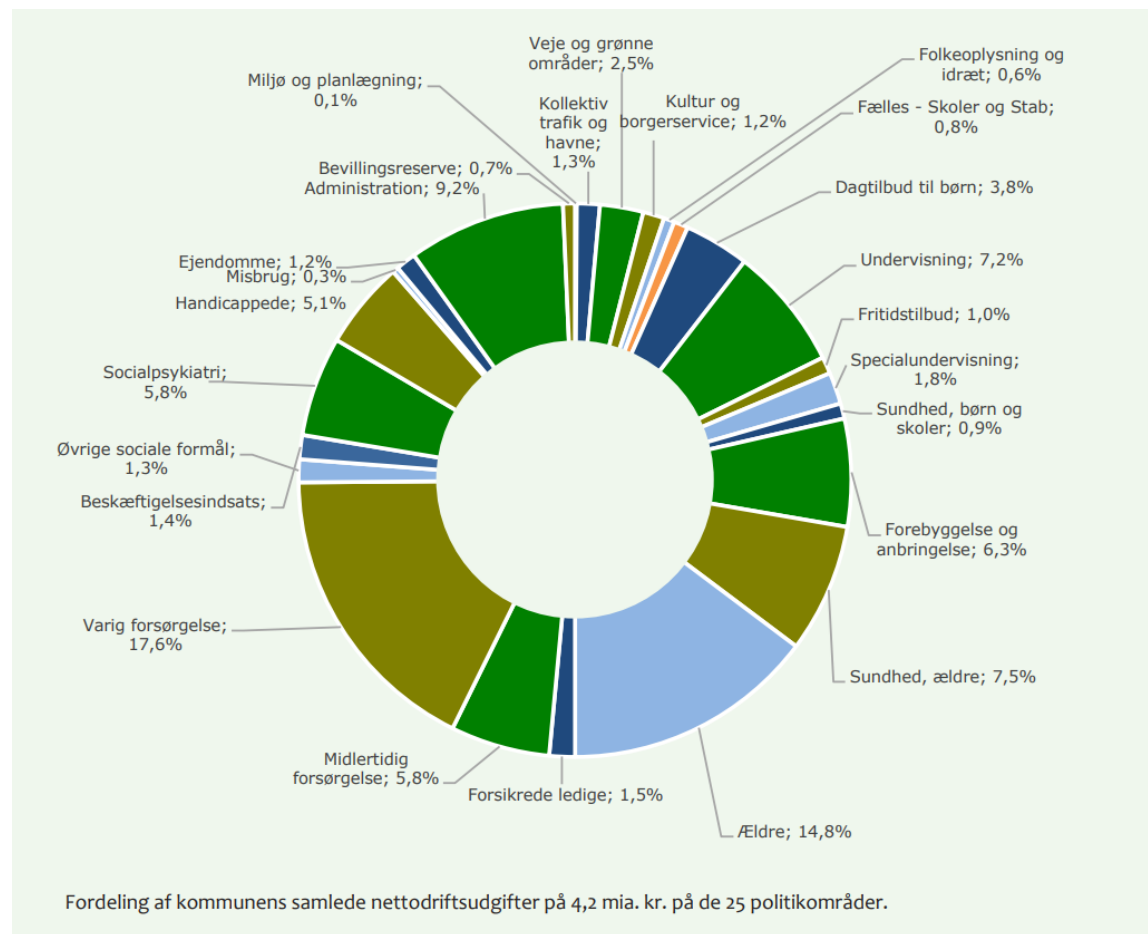




Kommunal Vejtekhnisk Forening

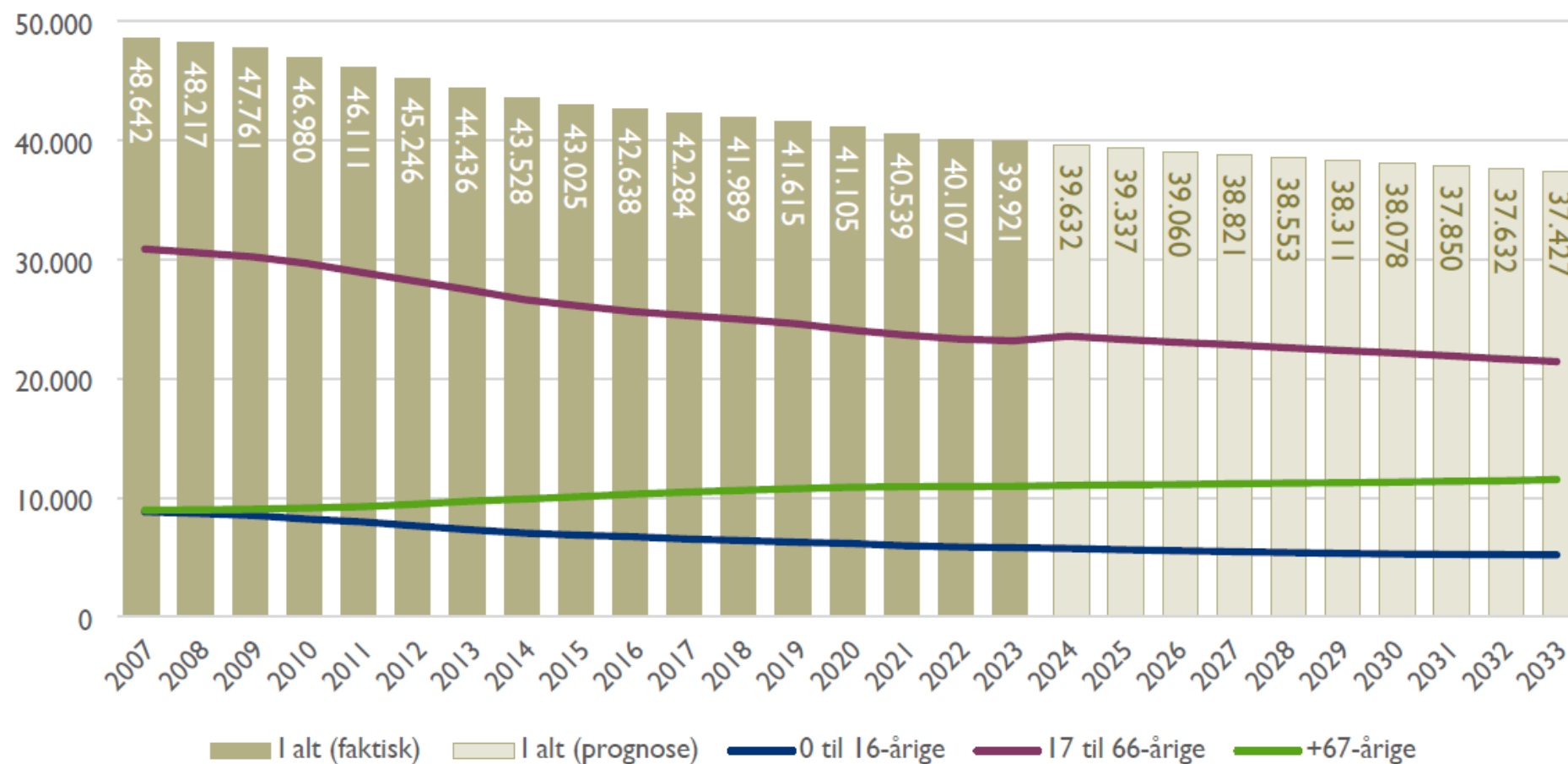
Den 22. maj 2025

Lolland Kommune budget og udfordring

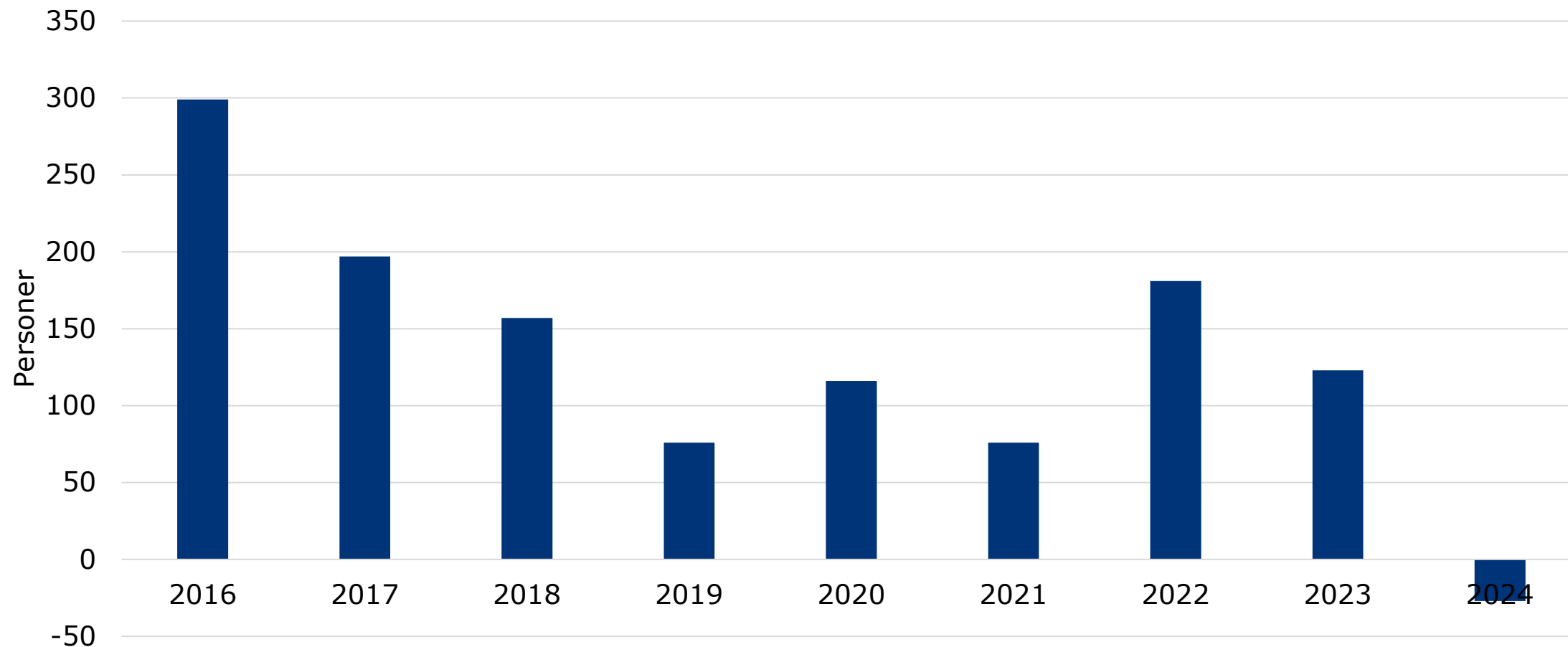


- Vi arbejder løbende med tilpasning af serviceorganisationen til befolkningsudviklingen
- Befolkningstilbagegang på 510 borgere fra 2024 til 2025. Driftsudgifter 105.003 kr. pr. indbygger i budget 2025 – heraf serviceudgifter 71.940 kr. pr. indbygger
- Opdrift i forhold til kommende budget plejer at være ca. 30 til 40 mio. kr.
- Skal vi håndtere befolkningstilbagegang og opdrift er udfordringen mellem 83,6 og 93,6 mio. kr.

Demografiske udfordringer



Nettotilflytning af kommunale offentlig forsørgede borgere 2016-2024



Men det går godt på Lolland!



- Medvind for exceptionel erhvervsudvikling qua Femernbyggeriet og grøn omstilling
- Lav ledighed og høj aktivitet
- Nye investeringer i gang:
 - Massiv interesse for etablering af virksomheder
 - Gang i salget af erhvervsjord
 - Investorinteresse på boligområdet

Plan- og udviklingsstrategien

Fra mulighed til virkelighed

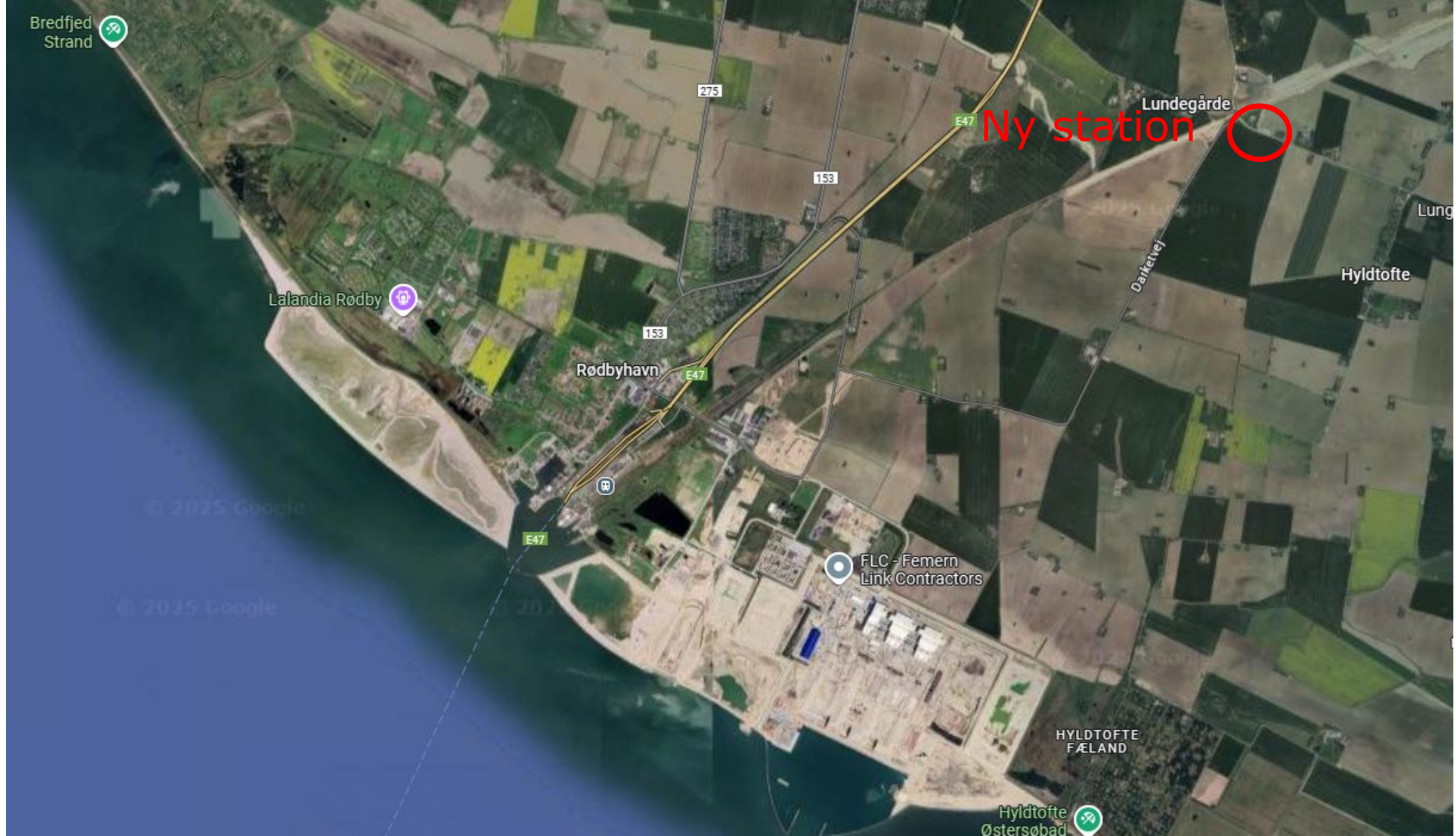
- Vi vil omsætte de gunstige vilkår i tiden til varige **arbejdspladser** og **bæredygtig bosætning**
- Målet er en **balanceret befolkningssammensætning** og **kommunal økonomi** som forudsætning for det **gode liv** på Lolland
- **Musklerne:** Femernudvikling m. elementfabrikken, grøn erhvervsudvikling, turisme på Sydkysten



De strategiske fyrtårne

1. Fremtidens skole
2. Boligudvikling
3. Kommune i en ny virkelighed
- 4. Femernbyggeriet som afsæt for blivende erhvervsudvikling**
5. Tilpasning af plejeboligstruktur
6. Grøn erhvervspolitik
- 7. Lollands Sydkyst**
8. International rekruttering og bosætning





Fyrtårnet Femernudvikling



- Vi vil fastholde de positive effekter af Femernbyggeriet til varig lokal vækst og arbejdspladser, når forbindelsen står færdig
- Fortsat udvikling af Maribo Erhvervspark
- **Bevarelse af Femern elementfabrik**
- Udvikling af det eksisterende erhvervsliv
- Fokus på opgradering af Rute 9 og fremskudt færdighavn ved Tårs

Permanentgørelse af elementfabrikken

Lovforslag om ændring af
Femern-loven vedtaget af
Folketinget 14/12-2023:



Bevarelse af
tunnelementfabrik,
arbejdshavn, tørdokker,
oplagringsarealer og
beboelsesområde

Mulig indvirken på
Lolland Kommune fra
2027-28:



Nye projekter



Nye virksomheder



Stor arbejdsplads



Permanent tilflytning

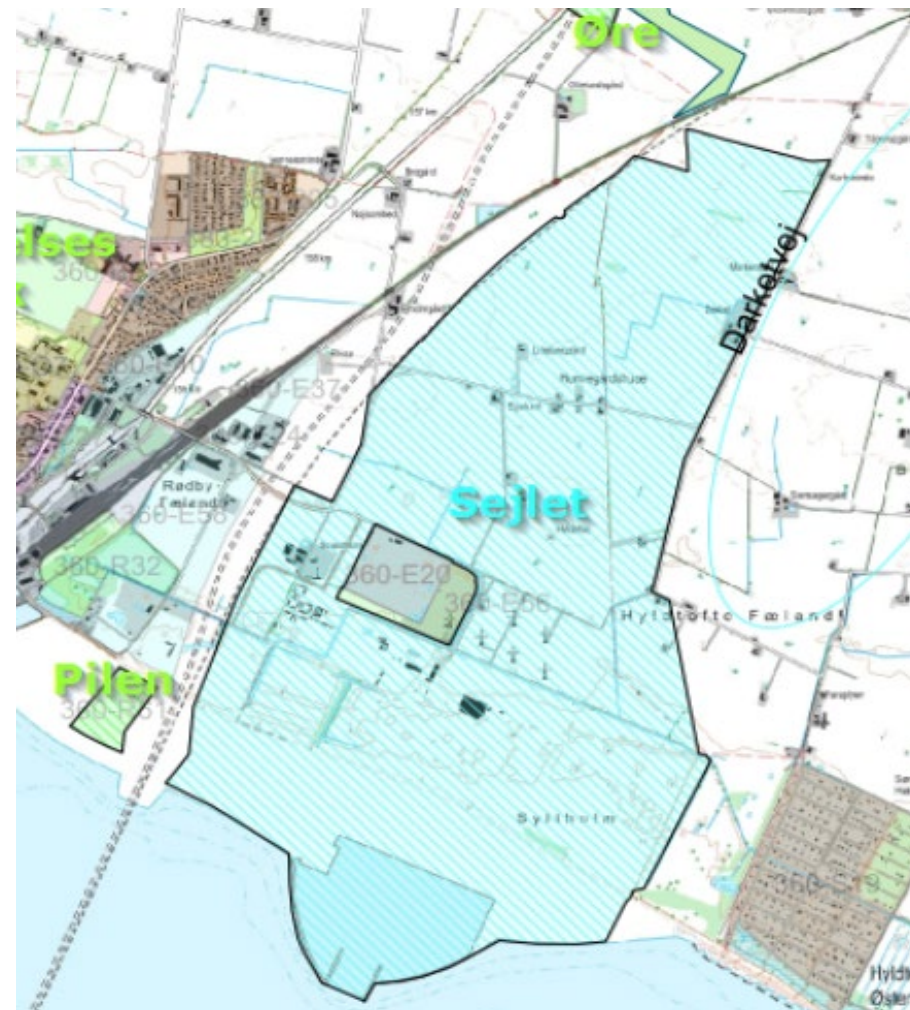


Skattegrundlag

Aktuelt
udarbejdes
ansøgning om
statslig udpeget
industripark

Bagarealet

- Nyt havnenært erhvervsområde nord for elementfabrikken og arbejdshavnen
- 781 ha (+ yderligere 1.000 ha)
- Indarbejdes i Kommuneplan 2025. Klar fra slutningen af 2027
- Planlægning for PtX-anlæg og CCS
- Formidling om potentialet nationalt og internationalt
- [Industripark ved Rødbyhavn | Business Lolland-Falster](#)



Helhedsplan på vej....

- Design og planlægningsproces er indledt
- Indledende markedsundersøgelse
- Planlægning for PtX-anlæg og CCS (Carbon Capture Storage)
- Motorvej, jernbane og havn
- Store mængder tilgængelig grøn energi
- Ansøgning om statslig udpegning til en af de 5 industriparker



Centrale samarbejdspartnere

- Partnerskabsaftaler
- Årlige handleplaner
- Månedlige styregruppemøder

/ Business

Lolland-Falster

Men vigtigst:

- Dagligt samarbejde
- Løbende koordinering



Lolland Forsyning

GATE
21



Erhvervshus
SJÆLLAND

RE=EL



DANSK
KYST & NATUR
TURISME

VisitLollandFalster



De strategiske fyrtårne

1. Fremtidens skole
2. Boligudvikling
3. Kommune i en ny virkelighed
4. **Femernbyggeriet som afsæt for blivende erhvervsudvikling**
5. Tilpasning af plejeboligstruktur
6. Grøn erhvervspolitik
7. **Lollands Sydkyst**
8. International rekruttering og bosætning



Fyrtårnet Lollands Sydkyst



- Vi vil bruge de ressourcer, som Femernbyggeriet spille os i hænde, til at realisere Lollands sydkyst som en turistdestination i international liga
- **Muligheder i det helt nye forland**
- Aktiv og imødekommende dialog med potentielle investorer
- **Skabe rammer for fremtidige investeringer i overnatningskapacitet og attraktioner**
- Vurdering af mulighederne for at sætte flere sommerhuse kommercielt i spil

Fysisk strategisk udviklingsplan - mål

- **Fra 900.000 årlige overnatninger i 2021 til 4.000.000 årlige overnatninger i 2050** kombineret med et øget døgnforbrug.
- Turismen på Lolland Sydkyst skal genere op mod **5.800 nye jobs i 2050**, og omsætningen fra turismen skal blive i lokalsamfundet.
- Andelen af udenlandske overnatninger (særligt tyske) skal øges fra **32% til 60%.**



**EN BÆREDYGTIG
KYSTDESTINATION I
INTERNATIONAL LIGA**

Turismepotentialet og initiativer

Turismetalt for Lolland Kommune



906.734

OVERNATNINGER



68% DANSKERE

13% TYSKERE



61%

BOR I FERIEHUSE



1.152 mio. kr.

SAMLET
TURISMEFORBRUG

1300 ARBEJDSPLADSER



Turismetalt for Ringkøbing-Skjern Kommune



zzz



15% DANSKERE

80% TYSKERE



86%

BOR I FERIEHUSE



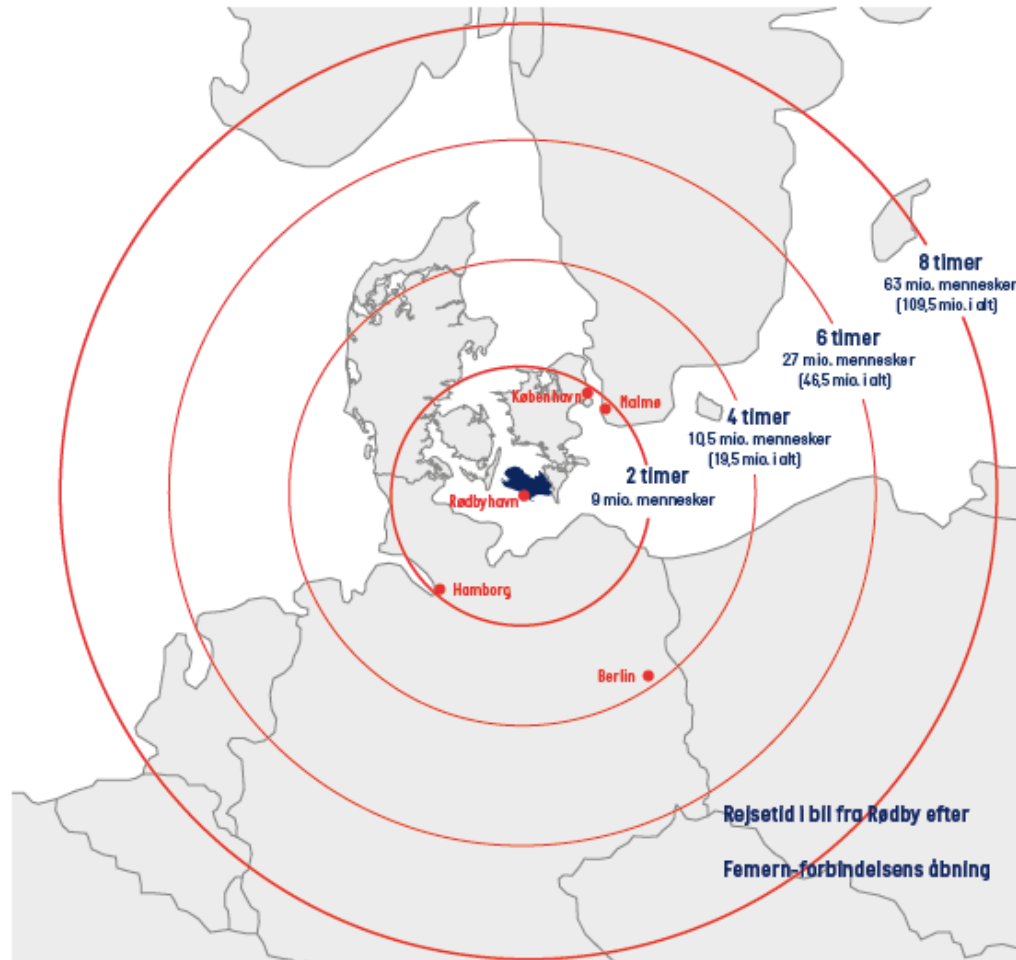
3.770 mio. kr.

SAMLET TURISMEFORBRUG

5800 ARBEJDSPLADSER

- 2 nye hoteller opført og 2 større udvidelser af eksisterende. 2 hoteller på vej...
- Udarbejdet lokalplan for 2 større sommerhusområder på Sydkysten
- Analyser: Sommerhusanalyse, Analyse af rekreativ naturudvikling, Trafikanalyse, Attraktionsanalyse mm.

Hvor skal væksten komme fra?





Fokusområder:

- Nakskov (tidligere strategisk fysisk udviklingsplan)
- Kramnitze / Hummingen til – Rødbyhavn
- Særligt det vestlige forland

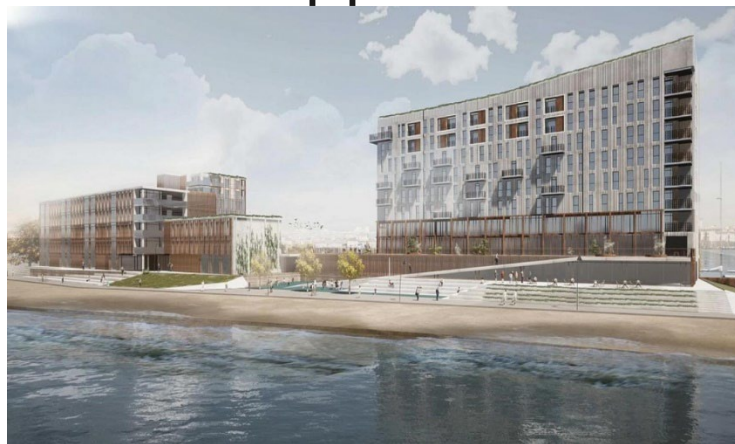
Fortætning i Rødbyhavn

- Består af havbund af opgravning af tunnelen – bar bark uden natur
- Ca. 500 meter bred og 2,5 km langt, i alt ca. 110 hk
- Tilkendegivelse fra regeringen om at forlandet må udnyttes til turismeformål
 - Afklaring af ejerskab
 - Ny Miljøkonsekvensvurdering og ny anlægslov
 - Naturgenopretning
- Investordialog



Vi er allerede godt igang!

Bach Gruppen – hotel mv. Knuthenborg



Hotel Harmonien



Aiden-hoteller



Hages Badehotel



Lollands Sydkyst - Planlægning af infrastruktur

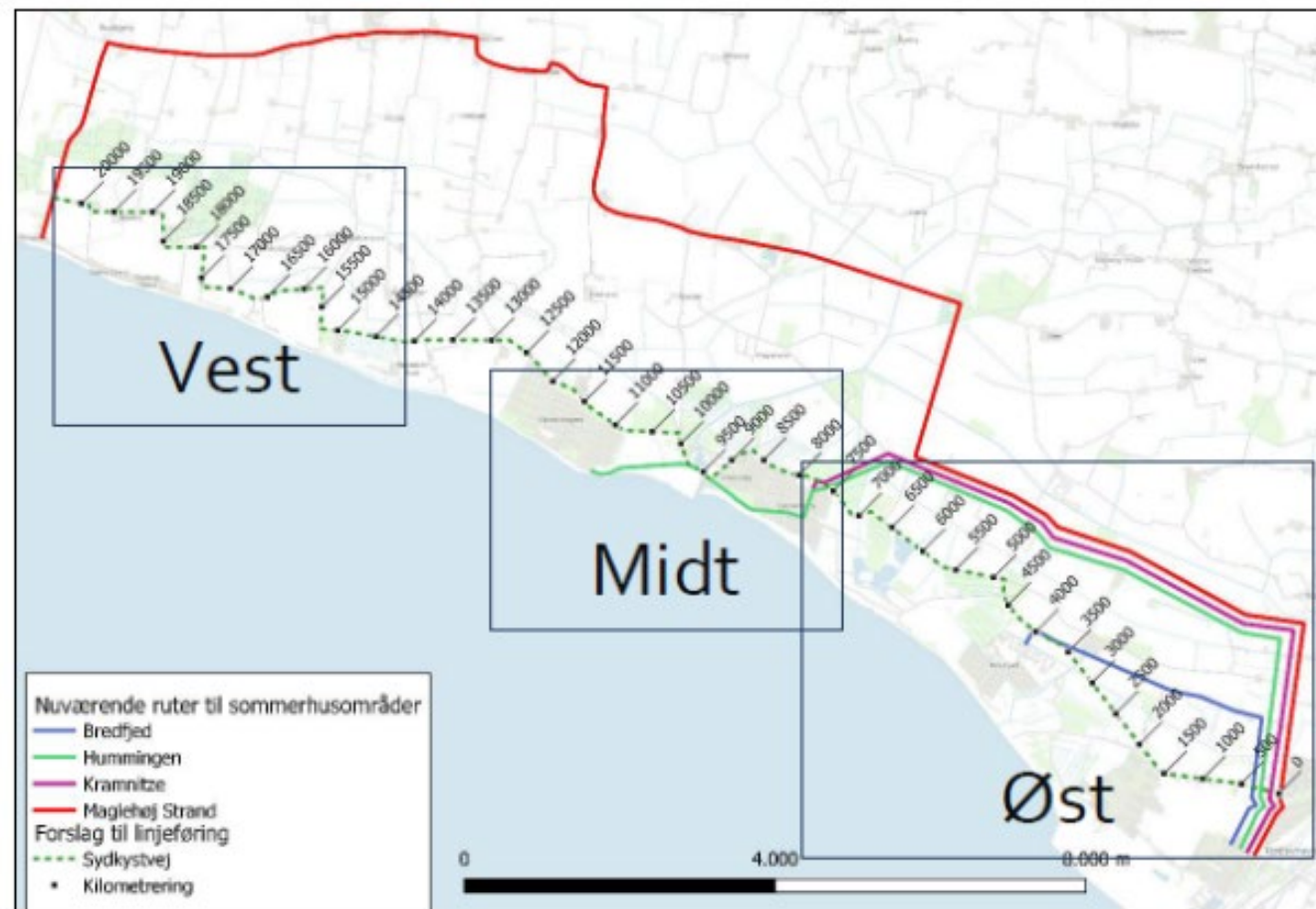
Analysen fra Via Trafik (Sweco) har overordnet set tre fokusområder:

1. Adgangen til det nye forland – fra motorvej og station for både biler og lette trafikanter.
2. Kvalificering af Sydkystvejen i Kommuneplan 2021-2033
3. Wayfinding på/til Lollands Sydkyst.

Analysen indeholder følgende delemner:

- Kortlægning af nuværende forhold (trafiktal, muligheder for wayfinding, nudging mv.).
- Scenarier og trafikprognose for udvikling af området i år 2030, 2040 og 2050.
- Fremtidig trafikstruktur for bilister og lette trafikanter.
- Udlægning af beregnet trafik på vejnet.
- Konsekvensvurdering af trafikafvikling med kapacitetsberegninger, trafiksikkerhed i området.
- Forbedringsforslag af de analyserede problemstillinger – fokus på lette trafikanter.
- Wayfinding, nudging mm.

Analyse med tre nedslagspunkter



Figur 3. Oversigt over sydkystvejen og de eksisterende ruter mellem Rødbyhavn og sommerhusområderne (Figur 26 i rapporten)

Planlægning af infrastruktur - Konklusion

- Etablering af sydkystvejen og nye fordelingsveje omkring Rødbyhavn udskydes til trafikmængden nærmer sig 2040-scenariet.
- Kommuneplan 2025-2037 er tilpasset med mulighed for ny vejføring
- Der skal arbejdes med wayfinding til alle typer trafikanter

Tak for ordet

